

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สทวนที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
251	โฉนด	439	2458	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	7	0	74.6	2,874.60	170.00	488,682.00													488,682	488,682	50	0	0.01
252	โฉนด	441	2459	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	1	30	1,730.00	200.00	346,000.00													346,000	346,000	50	0	0.01
253	โฉนด	442	2460	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	6	0	0	2,400.00	180.00	432,000.00													432,000	432,000	50	0	0.01
254	โฉนด	444	2461	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	7	0	47.5	2,847.50	130.00	370,175.00													370,175	370,175	50	0	0.01
255	โฉนด	456	2463	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	0	20	820.00	180.00	147,600.00													147,600	147,600	50	0	0.01
256	โฉนด	457	2464	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	3	93	1,193.00	180.00	214,740.00													214,740	214,740	50	0	0.01
257	โฉนด	458	2465	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	0	66.8	466.80	130.00	60,684.00													60,684	60,684	50	0	0.01
258	โฉนด	461	2467	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	2	33	1,033.00	130.00	134,290.00													134,290	134,290	50	0	0.01
259	โฉนด	462	2468	ม.6 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	24	24.00	200.00	4,800.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	122.50	100.00	8,850.00	1,084,125.00	18	281,873	802,253	807,053	807,053	50	0	0.02	
260	โฉนด	463	2469	ม.6 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	24	24.00	200.00	4,800.00													4,800	4,800	0	4,800	0.3
261	โฉนด	465	2470	ม.6 ต.ท่าข้าม	อื่นๆ	0	0	28.2	28.20	2,000.00	56,400.00													56,400	56,400	0	56,400	0.3
262	โฉนด	466	2471	ม.6 ต.ท่าข้าม	อื่นๆ	0	0	75	75.00	1,250.00	93,750.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	25.00	100.00	7,850.00	196,250.00	23	182,513	13,738	107,488	107,488	0	107,488	0.3	
					อยู่อาศัย	0	1	50	150.00	1,250.00	187,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	360.00	100.00	8,850.00	3,186,000.00	26	1,338,120	1,847,880	2,035,380	2,035,380	50	0	0.02	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานิติบัญญัติ/ตำบล/ชุมชน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
					อื่นๆ	0	0	15	15.00	1,250.00	18,750.00	1	ภัตตาคาร / สวนอาหาร /ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นอาคาร)	ไม้	อื่นๆ	60.00	100.00	6,950.00	417,000.00	7	104,250	312,750	331,500	331,500	0	331,500	0.3	
					อื่นๆ	0	0	15	15.00	1,250.00	18,750.00	1	ภัตตาคาร / สวนอาหาร /ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นอาคาร)	ไม้	อื่นๆ	60.00	100.00	6,950.00	417,000.00	7	104,250	312,750	331,500	331,500	0	331,500	0.3	
					อยู่อาศัย	0	0	80	80.00	1,250.00	100,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	300.00	100.00	8,850.00	2,655,000.00	23	955,800	1,699,200	1,799,200	1,799,200	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	8	1	21	3,321.00	1,250.00	4,151,250.00												4,151,250	4,151,250	50	0	0.01	
263	โฉนด	468	2472	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	0	70	870.00	170.00	147,900.00												147,900	147,900	50	0	0.01	
264	โฉนด	469	2473	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	9	3	23	3,923.00	820.00	3,216,860.00												3,216,860	3,216,860	50	0	0.01	
265	โฉนด	471	2474	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	5	3	66	2,366.00	180.00	425,880.00												425,880	425,880	50	0	0.01	
266	โฉนด	478	2475	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	1	86.2	986.20	180.00	177,516.00												177,516	177,516	50	0	0.01	
267	โฉนด	479	2476	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	7	1	44.8	2,944.80	170.00	500,616.00												500,616	500,616	50	0	0.01	
268	โฉนด	481	2477	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	6	0	0	2,400.00	130.00	312,000.00												312,000	312,000	50	0	0.01	
269	โฉนด	488	2478	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	2	70	1,070.00	170.00	181,900.00												181,900	181,900	50	0	0.01	
270	โฉนด	771	2479	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	13	2	64.9	5,464.90	170.00	929,033.00												929,033	929,033	50	0	0.01	
271	โฉนด	501	2480	ม.5 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	45	45.00	1,500.00	67,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	168.00	100.00	8,850.00	1,486,800.00	21	475,776	1,011,024	1,078,524	1,078,524	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	2	1	56	956.00	1,500.00	1,434,000.00												1,434,000	1,434,000	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
272	โฉนด	505	2483	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	6	2	0	2,600.00	170.00	442,000.00												442,000	442,000	50	0	0.01	
273	โฉนด	510	2484	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	3	20	1,520.00	130.00	197,600.00												197,600	197,600	50	0	0.01	
274	โฉนด	511	2485	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	0	50	450.00	200.00	90,000.00												90,000	90,000	50	0	0.01	
275	โฉนด	513	2486	ม.5 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	170.00	17,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	66.00	37.08	7,950.00	524,700.00	103	487,971	36,729	53,729	43,033	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	6	1	3	2,503.00	170.00	425,510.00														425,510	425,510	50	0
276	โฉนด	514	2487	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	1	56	1,756.00	130.00	228,280.00												228,280	228,280	50	0	0.01	
277	โฉนด	515	2488	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	1	40	940.00	130.00	122,200.00												122,200	122,200	50	0	0.01	
278	โฉนด	516	2489	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	0	40	1,240.00	130.00	161,200.00												161,200	161,200	50	0	0.01	
279	โฉนด	521	2490	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	0	90	890.00	130.00	115,700.00												115,700	115,700	50	0	0.01	
280	โฉนด	533	2491	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	0	50	850.00	130.00	110,500.00												110,500	110,500	50	0	0.01	
281	โฉนด	534	2492	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	5	2	46	2,246.00	170.00	381,820.00												381,820	381,820	50	0	0.01	
282	โฉนด	535	2493	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	5	3	88.4	2,388.40	130.00	310,492.00												310,492	310,492	50	0	0.01	
283	โฉนด	537	2495	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	0	6	1,206.00	170.00	205,020.00												205,020	205,020	50	0	0.01	
284	โฉนด	538	2496	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	5	0	56	2,056.00	170.00	349,520.00												349,520	349,520	50	0	0.01	
285	โฉนด	540	2497	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	0	17.1	1,217.10	200.00	243,420.00												243,420	243,420	50	0	0.01	
286	โฉนด	542	2498	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	2	61.7	661.70	180.00	119,106.00												119,106	119,106	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภาก่อตั้ง (ผู้รับ/ผู้ขาย/ผู้เช่า)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
287	โฉนด	546	2500	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	3	0.1	1,500.10	130.00	195,013.00														195,013	195,013	50	0	0.01
288	โฉนด	561	2501	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	5	2	63	2,263.00	180.00	407,340.00														407,340	407,340	50	0	0.01
289	โฉนด	562	2502	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	2	50	1,850.00	180.00	333,000.00														333,000	333,000	50	0	0.01
290	โฉนด	571	2503	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	6	2	20.4	2,620.40	130.00	340,652.00														340,652	340,652	50	0	0.01
291	โฉนด	573	2504	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	2	53	1,453.00	170.00	247,010.00														247,010	247,010	50	0	0.01
292	โฉนด	579	2505	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	0	70	1,270.00	130.00	165,100.00														165,100	165,100	50	0	0.01
293	โฉนด	580	2506	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	2	80	1,880.00	130.00	244,400.00														244,400	244,400	50	0	0.01
294	โฉนด	581	2507	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	3	71.6	1,971.60	130.00	256,308.00														256,308	256,308	50	0	0.01
295	โฉนด	582	2508	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	2	20	620.00	130.00	80,600.00														80,600	80,600	50	0	0.01
296	โฉนด	583	2509	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	2	40	1,440.00	130.00	187,200.00														187,200	187,200	50	0	0.01
297	โฉนด	587	2510	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	5	2	76	2,276.00	130.00	295,880.00														295,880	295,880	50	0	0.01
298	โฉนด	589	2511	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	0	70	470.00	130.00	61,100.00														61,100	61,100	50	0	0.01
299	โฉนด	590	2512	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	2	40	640.00	130.00	83,200.00														83,200	83,200	50	0	0.01
300	โฉนด	591	2513	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	2	85	285.00	130.00	37,050.00														37,050	37,050	50	0	0.01